

*Al Sindaco del Comune di Venezia*

*Osservazione alla Variante ai Servizi*

Il sottoscritto Carlo Giacomini a nome dell'Associazione Urbanistica Democratica, regolarmente costituita e con sede in v.Dante 125, avente tra le sue finalità la promozione dell'uso sociale del territorio e la riqualificazione dell'ambiente urbano

- vista la proposta di Variante ai Servizi, adottata dal C.C. il 11 / 4 / 1989, con delibera n° 557, e successivamente depositata a disposizione del pubblico;
- vista la Legge Urbanistica Regionale n° 61/1985, art. 52, che prevede e disciplina la presentazione di "osservazioni" a piani urbanistici attuativi;

formula la seguente Osservazione

**riguardo l'area della villa Matter, in v. Trezzo, da ricomprendere nuovamente tra le aree destinate a attrezzature pubbliche**

- Tale area, di apprezzabile valore storico-ambientale, per la presenza del complesso architettonico della villa, del giardino frontale affacciato sulla via, e soprattutto del grande parco retrostante, di notevole ampiezza e qualità, risulta strategica per la sua collocazione a cavallo tra la v.Trezzo/Carpenedo, e il Bosco Valdemare (Boschetto dei Carpini di Carpenedo).

Il Bosco Valdemare, assieme alle aree libere circostanti, risulta essere un episodio unico, per l'importanza naturalistica ed ambientale ormai nota e considerata da tutti, e dovrebbe costituire il fulcro di un grande Parco urbano con valenze multiple (da quelle naturalistiche ad alta protezione rispetto alla frequenza, a quelle che permettono una più intensa utilizzazione); tale grande parco ambientale-didattico-ricreativo, integrato con le aree del limitrofo complesso del forte Carpenedo, sarà per estensione, collocazione e rilevanza, anche storica, una struttura fondamentale ed irripetibile per tutto il sistema insediativo urbano - territoriale della terraferma veneziana.

In questa prospettiva, la disponibilità pubblica piena dell'area della villa Matter, del suo giardino e del suo Parco, risulta avere importanza strategica per il conseguimento di tale obiettivo.

Tale complesso potrà costituire infatti la connessione fisica e funzionale tra il Parco Valdemare/Forte Carpenedo e l'abitato di Carpenedo, al cui servizio verranno posti sia il complesso architettonico della villa (di volumetria rilevante) che il suo parco; costituendo così, una corposa attrezzatura di fruizione sociale più diretta e piena, indispensabile per Carpenedo, oltrechè un'utile struttura di appoggio-filtro e un affaccio del Parco Valdemare verso tutta l'area urbana.

Rispetto a questa area ed agli altri parchi storici della terraferma già ricompresi nella variante in oggetto, si richiede sia inserito uno specifico articolo che stabilisca la salvaguardia delle caratteristiche ambientali-naturalistiche e storiche, che non devono essere compromesse dall'inserimento di impianti estranei o da utilizzazione in contrasto con esse.

Mestre, 4/12/89

Urbanistica Democratica  
v.Dante 125, 30172 Venezia-Mestre

Carlo Giacomini  
v. A. Aleardi 78, 30172 Venezia - Mestre